

SPIEGEL magazine headquarters



SPIEGEL magazine headquarters, er tegnet af Henning Larsen Architects, der vandt den indbudte konkurrence i september 2007.

Projektet er designet med særlig fokus på bæredygtighed. Naturlig ventilation gør det det meste af året unødvendigt at varme eller køle rummene, og samtidig dækker et solcelleanlæg på taget størstedelen af behovet for strøm. Sammen med en række andre miljømæssige initiativer er det baggrunden for, at byggeriet nu er indstillet til den såkaldte Guldmedalje i HafenCity.

Bygherre: ABG / Spiegel

Ingeniør: DS-plan

Bruttoetageareal: 30.000 m²

Opførelsesår: 2008 – 2010

Arkitekt Michael Horn, Henning Larsen Architect, er projektleder på Spiegel og sidder 2 dage om ugen i Hamburg.



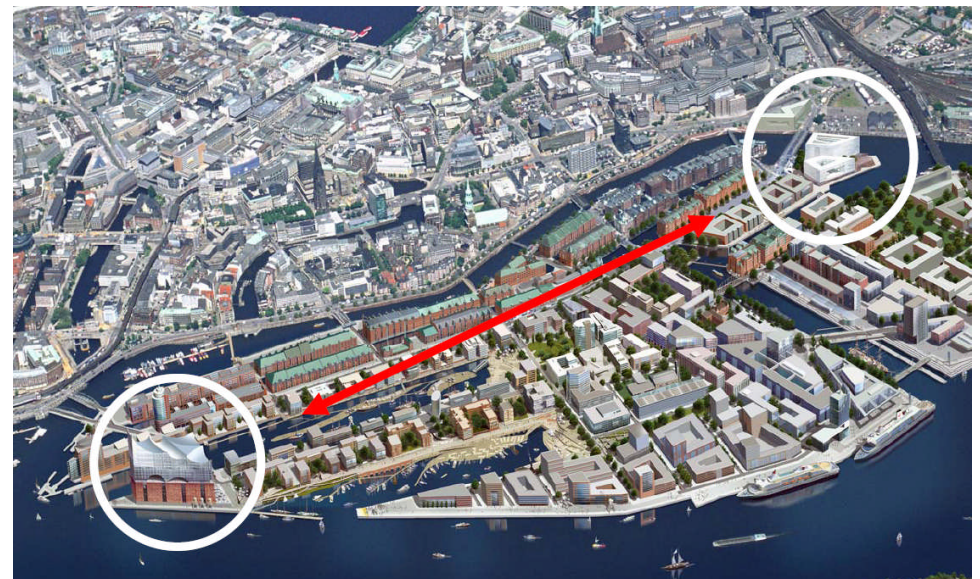
Michael fortalte om projektets forløb, myndighedskravene, udfordringerne ved havnen, m.m.:

SPIEGEL magazine er i dag placeret i 10 bygninger og skal med det nye hovedkvarter samles til en bygning.

SPIEGEL magazine headquarters har en unik placering på sin egen ø, ved indgangen til Harfen City.

Spiegelhause er en af to bygninger på øen, placeret med åbent rum mod vandet og lukket rum mod den anden bygning og gaden, da man ønsker befolkningen ind i bygningen og ned til vandet.

Den anden bygning er Ericusspitze Hamburg, vundet af Höhler + Partnere m/ Henning Larsen Architect design.



Placeringen i havnen sætter store krav til beskyttelse, da der 2-3 gange om året er højvande.

De 2 nederste etager er mursten (danske mursten), med et mix af dobbelt og enkelt glasfacade opefter.



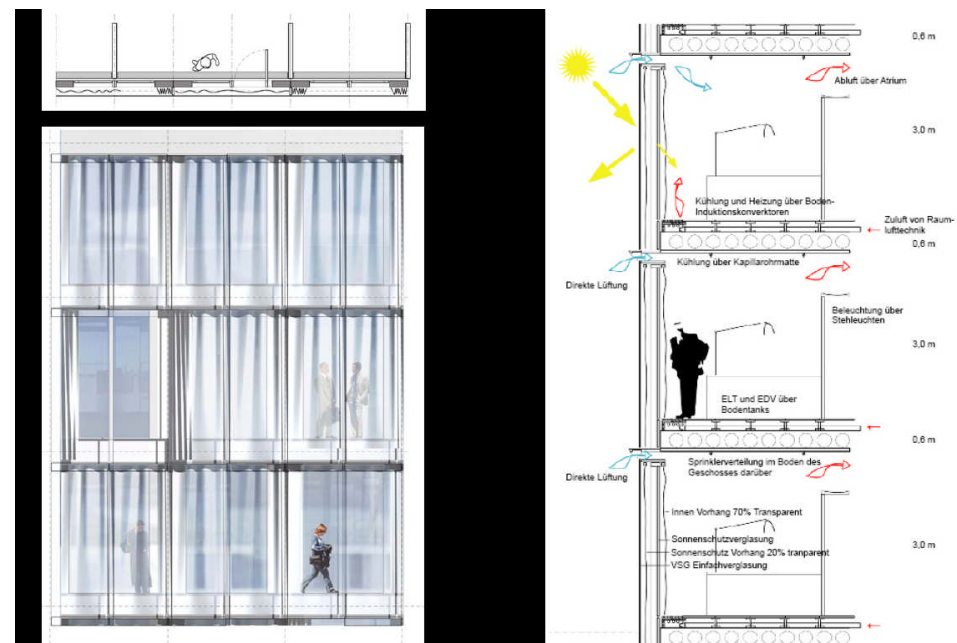
Henning Larsen Architect havde i konkurrenceprojektet tegnet en bygning med åbent kontorlandskab. Spiegel ønskede 80 % af arbejdspladserne som lukkede rum og afviste de åbne kontorer. Henning Larsen Architect har derefter ændret indretningen til små lukkede kontorer, til deres store fortrydelse.

Spiegel er ejet af mere end 50 % af medarbejderne, hvilket gør processen "lang og anderledes", og alle medarbejdere kræver deres behov opfyldt.

Bygningens indgang er prioriteret meget lille i forhold til bygningskroppen. Meningen er at opnå en stor effekt, ved at gå gennem en lille indgang og ind i et stort atrium. Bygningen er indrettet med interne trapper og broer, så man kan gå fra 2. etage og op og rundt i hele huset.

Indretning af SPIEGEL magazine er ikke en del af Henning Larsen Architects projekt. Det er vundet af Eppolito. SPIEGEL magazines nuværende bygninger er indrettet af Verner Pantan. Noget genbruges i det nye hovedkvarter.

Teknikken (inkl. Rengøringsmaskiner til vinduespudsning m.v.) er placeret på taget og i kælderen. Bygningen har intet "normalt" varmesystem. Hvis nødvendigt anvendes ventilationssystemet eller rør i betondæk.



SPIEGEL magazine går efter guld:
Hamburg har i HafenCity opsat mål om bæredygtighed. Virksomheder der bygger her kan brande sig på bæredygtighed ved at opfylde kommunens krav, og derved opnår guld eller sølv.

Der er 5 forskellige kategorier der skal opfyldes:

- 1) ressourcer / energi
- 2) menneskelige rum / offentligheden
- 3) anvende mindre og bedre materialer
- 4) indeklima
- 5) livscyklus på bygningen

GOING FOR GOLD

Energy :

Standard Office in Germany uses	260 kwh
In Hafen City Hamburg it uses	130 kwh
The Spiegel building will use	80 kwh

GOING FOR GOLD

Energy :

Triple layered windows in Double facade

Geothermal heating and cooling with 280 pillars reaching between 15 – 70 metres depth.

Heat exchange system

Photovoltaics

GOING FOR GOLD

Accessibility :

- Have an architectural competition
- Give public spaces back to the city

GOING FOR GOLD

Sustainable Materials :

- Transport distances
- Renewable sources

GOING FOR GOLD

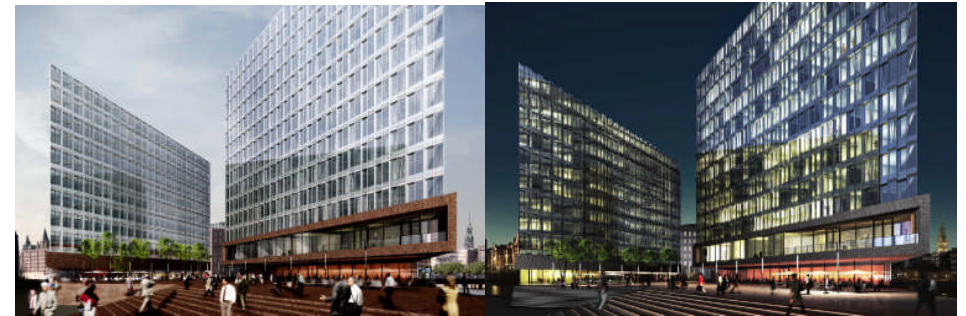
Working comfort :

- Light
- Climate
- Materials

Kravene til materialerne gør at der må ændres på designet løbende.

SPIEGEL magazine headquarters er nu indstillet til / har anmodet om guldmedalje. Når huset er bygget og testen viser at kravene er overholdt – så gives guldmedaljen.

Medaljen kan fratages, uden varsel, hvis kravene ikke overholdes løbende i driften.



Budgettet for SPIEGEL magazine headquarters (30.000 m²) og Ericusspitze (20.000 m²) var samlet på 160 mio. €. Budgettet er langt overskredet pga. prisstigningerne på olie og stål.

Stade: Byggegrunden d. 6. oktober 2008:

